

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

**Zagreb, 13. rujna 2021. godine**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-441/2019  
Stečajni sudac: Ivan Čulić**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović**

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA OGLAŠAVANJE PRODAJE NEVAŽEĆOM**

---

**I.**      Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.broj St-441/2019 od dana 12. studenog 2020.g., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označena kao čest zem. 6879/4, vrt, površine 715 m2 i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m2, upisane u zk.ul.br. 5345, k.o. Split.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu posl. broj St-441/2019 od dana 17. prosinca 2020.g., utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 4.330.000,00 kn, te su određeni uvjeti i način prodaje putem elektroničke javne dražbe koja je povjerena Financijskoj agenciji.

**II.**      Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikator nadmetanja: 28368, vidljivo je da nije bila zaprimljena niti jedna valjana ponuda za kupnju nekretnina.

Međutim, razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, a na temelju čl. 247 st.7 SZ-a, dostavio je sudu izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema

stečajnom dužniku, koja je na dan 10.11.2020.g. zajedno sa kamatama iznosila 26.593.390,36 kn, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine u iznosu od 4.330.000,00 kn.

III. Temeljem navedene izjave, Trgovački sud u Splitu donio je dana 08. travnja 2021. g pod posl.br. St-441/2019 rješenje kojim se razlučnom vjerovniku-kupcu ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 dosuđuje nekretnina označena kao čest zem. 6879/4, vrt, površine 715 m2 i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m2, upisane u zk.ul.br. 5345 k.o. Split.

IV. Nakon što je dana 13. svibnja 2021.g. održano ročište radi diobe kupovnine, sud je istog dana donio rješenje kojim je odredio da se iz iznosa od 4.330.000,00 kn, ostvarenog unovčenjem imovine stečajnog dužnika, namiruju:

- troškovi unovčenja u iznosu od 392.802,55 kn;
- djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, u iznosu od 3.937.197,45 kn, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

Istim rješenjem, u toč. II. naloženo je razlučnom vjerovniku-kupcu da u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, uplati iznos od 392.802,55 kn na račun stečajnog dužnika.

Na navedeno rješenje o diobi kupovnine, razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o. Split uložio je žalbu.

Po uloženoj žalbi, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je dana 12. srpnja 2021.g. rješenje pod posl.br. PŽ-3255/2021 kojim je odbio kao neosnovanu žalbu razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split u točkama I. i III. Izreke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od dana 13. svibnja 2021. g, a uvažio je žalbu razlučnog vjerovnika-kupca i preinačio je točku II. navedenog rješenja, te je rješio:

*„ Nalaže se razlučnom vjerovniku-kupcu Oriens d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB 32292623252, na ime troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u roku od osam dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave pravomoćnog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplatiti iznos od 392.802,55 kn (tristodevedesetdvijetisućeosamstodvije kune i pedesetpet lipa) na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Ennia Prima d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 15404560205, otvoren kod Karlovačke banke d.d., IBAN HR39240081110481157 te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati“*

V. Rješenje Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-3255/2021 od 12. srpnja 2021.g. objavljeno je na mrežnoj stranici e- Oglasne ploče sudova dana 25.08.2021. g.

Ovim podneskom stečajni upravitelj izvješćuje sud da razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, nije u roku iz točke II. rješenja Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-3255/2021 od 12.

srpnja 2021.g. uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava određenih u iznosu od 392.802,55 kn.

Na temelju navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje kojim će staviti izvan snage rješenje o dosudi posl.br. St-441/2019 od dana 08. travnja 2021.g., rješenje o namirenju posl.br. St-441/2019 od dana 13. svibnja 2021.g., **te prodaju nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest zem. 6879/4, vrt, površine 715 m2 i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m2, upisane u zk.ul.br. 5345, k.o. Split, oglasiti nevažećom**, a sve sukladno točki III. Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-441/2019 od dana 13. svibnja 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović